

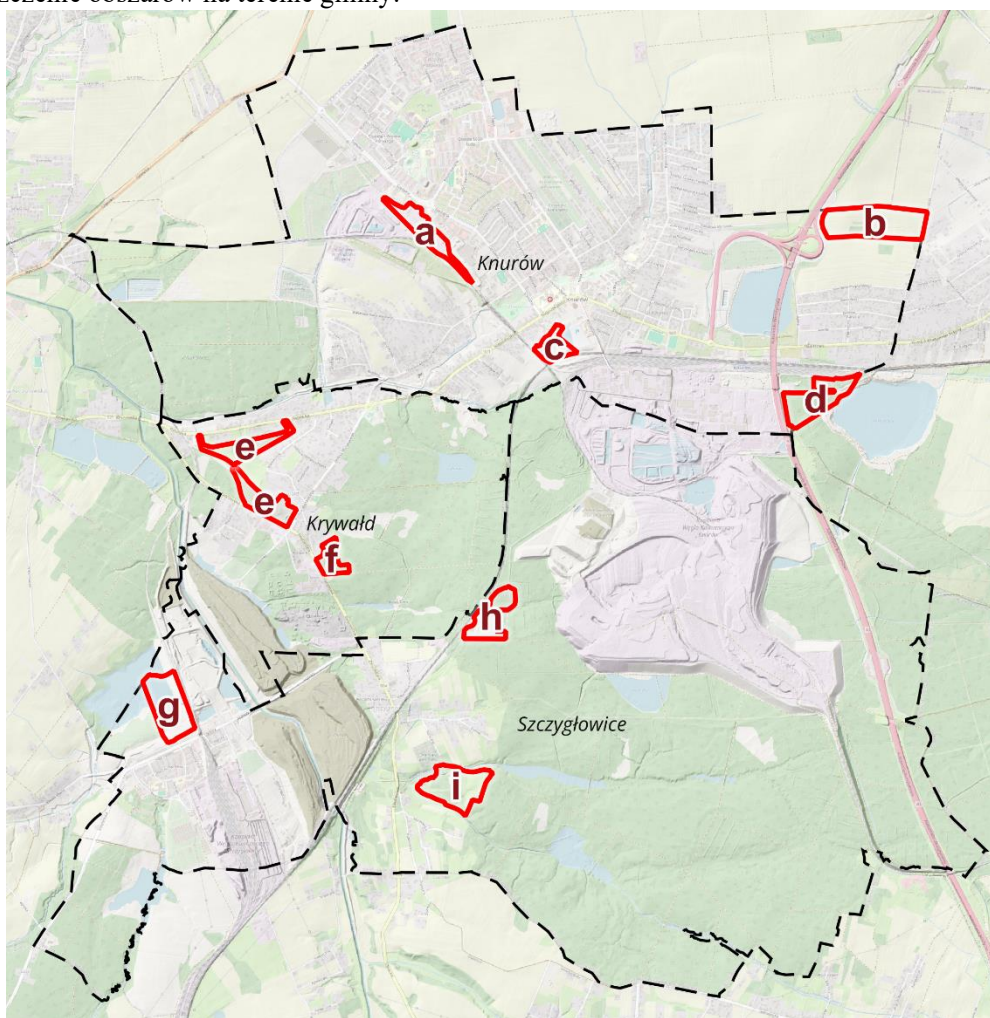
UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony został na podstawie uchwały nr LXXIII/892/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego wyznaczone obszary w granicach administracyjnych.

Planem objęto 9 obszarów o łącznej powierzchni około 88,34 ha, wyszczególnionych poniżej:

Lp.	Część / Obszar		Powierzchnia [ha]	Obręb
	symbol	lokalizacja		
1	a	Szpitalna, Targowa	7,63	Knurów
2	b	Graniczna	17,01	Knurów
3	c	Niepodległości	4,31	Knurów
4	d	Przemysłowa	10,60	Knurów
5	e	Rybnicka, Zwycięstwa i Powstańców	13,43	Krywałd
6	f	Zwycięstwa, Krótka	3,69	Krywałd
7	g	Aleja Piastów	12,34	Szczygłowice
8	h	Szybowa	7,25	Szczygłowice
9	i	Słoneczna	12,08	Szczygłowice

Rozmieszczenie obszarów na terenie gminy:



Celem sporządzenia niniejszego planu jest między innymi, umożliwienie lokalizacji na terenie gminy Knurów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Obszary te zostały wyznaczone w zmianie „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej uchwałą Rady Miasta Knurów Nr LXXII/873/2023 z dnia 17.05.2023r., zgodnie z art. 10 ust 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Kolejnym celem sporządzenia planu jest realizacja polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poprzez aktywizację terenów przeznaczonych w studium pod funkcje usługowo-przemysłowe, a przeznaczonych w poprzednich planach pod inne funkcje, co w szczególności dotyczy obszarów oznaczonych literami b, d, f i e. Celem szczegółowym dla obszaru oznaczonego literą e, jest zabezpieczenie terenów pod planowaną inwestycję celu publicznego z zakresu oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Bilans przeznaczeń terenów:

Lp.	obszar	symbol przeznaczenia	opis	powierzchnia [ha]	udział w całości [%]
1	a	U-P-G	Tereny usług lub produkcji lub górnictwa i wydobywania	7,29	8,26
2	a	IE	Tereny elektroenergetyki	0,31	0,35
3	a, c, e, f, g, h, i	KR	Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej	0,81	0,93
4	b	KDL	Tereny drogi lokalnej	0,22	0,25
5	b, d, e, f	U-P	Tereny usług lub produkcji	32,00	36,19
6	c	U	Tereny usług	2,30	2,60
7	c	UHD-UG-KOP	Tereny usług lub parking	0,37	0,42
8	c	KP	Tereny komunikacji pieszo-rowerowej	0,13	0,14
9	c	KKK	Tereny komunikacji kolejowej	0,32	0,37
10	c	KOP	Tereny parkingu	0,32	0,36
11	c, d	KDD	Tereny drogi dojazdowej	1,57	1,78
12	c, e, i	ZN	Tereny zieleni naturalnej	3,26	3,69
13	d	KR-KOP	Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu	0,26	0,29
14	d, e, f, g, i	L	Tereny lasu	6,58	7,45
15	e	PEF-IK	Tereny elektrowni słonecznej lub kanalizacji	6,59	7,46
16	f	ZP	Tereny zieleni urządzonej	0,03	0,04
17	g	WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	4,45	5,04
18	g	ZN-ZPW	Tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej wysokiej	2,30	2,61
19	g, i	PEF-ZP	Tereny elektrowni słonecznej lub zieleni urządzonej	4,44	5,02
20	h	P-G	Tereny produkcji lub górnictwa i wydobywania	7,04	7,97
21	i	MNW	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	0,26	0,30
22	i	PEF	Tereny elektrowni słonecznej	3,65	4,13
23	i	RN	Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy	3,84	4,35
suma				88,34 ha	100%

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), za wyjątkiem zagadnień nie występujących w obszarze objętym planem, zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Należy na wstępie zaznaczyć, że ustalenia planu zachowują zasadnicze elementy planu dotychczas obowiązującego w zakresie przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, o czym wspomniano wyżej, a skupiają się w dużej mierze na dostosowaniu ustaleń planu do nowych przepisów oraz standardów obowiązujących obecnie oraz aktualizacji uwarunkowań stanowiących ustalenia planu wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Na zapewnienie ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych ma wpływ całokształt ustaleń zawartych planie zarówno w części tekstowej planu, jak i w części graficznej planu. Z elementów składających się na całokształt można wskazać główne elementy takie jak:

element	Obszar
kształtowanie przestrzeni inwestycyjnej w powiązaniu z istniejącą strukturą funkcjonalno-przestrzenną,	a, c, d, g, h
kreacja ciągłości funkcjonalnej przeznaczenia terenów z gminami ościennymi	b
bardziej szczegółowe podejście do dopuszczalnych na terenie przeznaczeń i ich wzajemnych relacji, co wynika również z obligatoryjnej klasyfikacji przeznaczeń terenów, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem,	a, b, c, d, e, f, g, h, i
ustalenie minimalnej powierzchni działek budowlanych w procedurze podziału nieruchomości dla terenów objętych planem, na poziomie, z jednej strony przeciwdziałającym nadmiernemu rozdrobnieniu struktury własności, a z drugiej pozwalającej na elastyczność skali lokalizowanych przedsięwzięć,	a, b, c, d, e, f, g, h, i
ograniczanie potencjalnych uciążliwości dla terenów zabudowy mieszkaniowej związanych z sąsiedztwem funkcji przemysłowej poprzez lokalizację zieleni izolacyjnej na styku powyższych funkcji	a, d, e, f, h
wyznaczenie obszaru realizacji stacji kolejowej dla ruchu pasażerskiego wraz z wykształceniem w otoczeniu ośrodka koncentracji usług w ramach wyznaczonego w studium „obszaru kształtowania centralnych stref miasta” w połączeniu z kształtowaniem przestrzeni publicznych,	c
nakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych	c
ustalenie minimalnej powierzchni działek budowlanych w procedurze podziału nieruchomości, w celu przeciwdziałania nadmiernemu rozdrobnieniu struktury własności,	b, c, d, i
zakaz lokalizowania na obszarze planu szeregu obiektów i działalności o potencjalnie znacznej uciążliwości lub niepożądanych społecznie: <ul style="list-style-type: none"> – działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów, – urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów, – elektrowni wiatrowych, – usług handlu wielkopowierzchniowego, – wież telekomunikacyjnych poza terenami zabudowy, – działalności związanej z obrotem materiałami opałowymi i innymi materiałami masowymi, przechowywanymi w formie sypkiej poza budynkami. 	a, c, e, f, g, i

zakaz lokalizowania na obszarze planu szeregu obiektów i działalności o potencjalnie znacznej uciążliwości lub niepożądanych społecznie: <ul style="list-style-type: none"> – działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów, – urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów, – elektrowni wiatrowych, – usług handlu wielkopowierzchniowego, – wież telekomunikacyjnych poza terenami zabudowy, 	b, d, h
---	---------

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych realizowane są poprzez:

zakaz lokalizowania na obszarze planu szeregu obiektów i działalności o potencjalnie znacznej uciążliwości lub niepożądanych społecznie: <ul style="list-style-type: none"> – zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, – działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów, – instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, – przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, wydobywania kopalin ze złoża oraz podziemnego składowania dwutlenku węgla, 	a, c, e, f, g, i
zakaz lokalizowania na obszarze planu szeregu obiektów i działalności o potencjalnie znacznej uciążliwości lub niepożądanych społecznie: <ul style="list-style-type: none"> – zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, – działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów, – przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, wydobywania kopalin ze złoża oraz podziemnego składowania dwutlenku węgla, poza terenami 2.1U-PP-PS, 4.1U-P, 4.2U-P i 8.1P-G, 	b, d, h
ograniczanie potencjalnych uciążliwości dla terenów zabudowy mieszkaniowej związanych z sąsiedztwem funkcji przemysłowej poprzez lokalizację zieleni izolacyjnej na styku powyższych funkcji,	a, d, e, f, h
utrzymanie na obszarze objętym planem w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, dominującego udziału terenów zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, które stanowią 66%,	g
ustalenie wysokiego poziomu minimalnego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej, na poziomie 85% dla terenu elektrowni słonecznej, wyznaczonego w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”	g
ustalenie w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zagospodarowania wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, albo innych odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,	a, b, c, d, e, f, g, h, i

nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej	a, c
nakaz stosowania indywidualnych systemów oczyszczania lub odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi do cieków lub ziemi	h, i
nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków w inny sposób, zgodny z przepisami odrębnymi	b, d, f, e, g
dostawy ciepła z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu lub dostawy ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej	a, b, c, d, e, f, g, h, i
dopuszczalne lokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy przekraczającej 500 kW, oraz energię wiatru o mocy nie przekraczającej limitów określonych dla mikroinstalacji,	c, d, f, h, i
dopuszczalne lokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego, w tym z dopuszczeniem urządzeń wolnostojących o mocy przekraczającej 500 kW, oraz energię wiatru o mocy nie przekraczającej limitów określonych dla mikroinstalacji,	a, b, e, g
zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem,	a, b, c, d, e, f, g, h, i
dopuszczenie magazynowania odpadów innych niż komunalne wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych,	a, c, e, f, g, i
nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.	a, b, c, d, e, f, g, h, i
nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód	a, b, c, d, e, f, g, h, i

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Plan obejmuje ochroną budynki i obiekty przedstawiające wartości historyczną, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, regulując zakres ich ochrony, w szczególności chroniąc przed działaniami degradującymi i niepożądanymi zmianami w obrębie obiektów i ich otoczenia.

Ochroną konserwatorską objęto dwa obiekty w planie:

- budynek nadszybia z wieżą szybu FOCH I z 1914 roku w zespole KWK „Knurów-Szczygłowice” Pole Zachód przy ul. Szpitalnej 23, oznaczony w części graficznej planu w załączniku nr 1a numerem (1),
- kaplica architektoniczna p.w. św. Barbary z 1887 roku, oznaczona w części graficznej planu w załączniku nr 1f numerem (2)

W celu ochrony zidentyfikowanego stanowiska archeologicznego nr AZP 99-44/19 na terenie objętym planem wprowadzono strefę obserwacji archeologicznej – załącznik nr 1b.

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb ludzi niepełnosprawnych uwzględniono poprzez:

zakaz lokalizowania na obszarze planu szeregu obiektów i działalności o potencjalnie znacznej uciążliwości lub niepożądanych społecznie: – zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,	a, c, e, f, g, i
---	------------------

<ul style="list-style-type: none"> - działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów, - urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów, - elektrowni wiatrowych, - instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, - działalności związanej z obrotem materiałami opałowymi i innymi materiałami masowymi, przechowywanymi w formie sypkiej poza budynkami 	
<p>zakaz lokalizowania na obszarze planu szeregu obiektów i działalności o potencjalnie znacznej uciążliwości lub niepożądanych społecznie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów, - urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów, - elektrowni wiatrowych, - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, wydobywania kopaliny ze złoża oraz podziemnego składowania dwutlenku węgla, poza terenami 2.1U-PP-PS, 4.1U-P, 4.2U-P i 8.1P-G, 	b, d, h
<p>nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej analogicznie do przepisów o drogach publicznych</p>	a, b, c, d, e, f, g, h, i

5. Walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez:

- określenie korzystnego przeznaczenia, zgodnego z ustaleniami studium,
- homogeniczne kształtowanie przestrzeni inwestycyjnej w zakresie przeznaczenia mające na celu poprawę możliwości inwestycyjnych terenów i tym samym ich walorów ekonomicznych – wszystkie tereny zabudowy wyznaczone w planie przeznaczone są pod funkcje związane z działalnością gospodarczą oprócz jednego oznaczonego symbolem 9.1MNW, który został wyznaczony w celu zachowania zgodności ze studium i planem obowiązującym,
- przyjęcie korzystnych wskaźników urbanistycznych zgodnych z dotychczas obowiązującymi,

6. Prawo własności, poprzez:

- uwzględnienie wniosków właścicieli (dotyczy obszarów d,e,h),
- poszanowanie praw nabytych albo wypracowanie odmiennych rozwiązań zachowujących dotychczasową wartość terenów, lub też przewidzenie w prognozie finansowej stosownych odszkodowań,
- ograniczenie do niezbędnego minimum wprowadzania przeznaczeń stanowiących cele publiczne na terenach prywatnych,

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez:

Uwzględnienie na obszarach oznaczonych literami c i h przebiegu linii kolejowej nr 149, dla której utworzono teren zamknięty, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym.

Uwzględnienie na wszystkich obszarach objętych planem powierzchni ograniczających przeszkody wyznaczone dla prawidłowego funkcjonowania radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083). Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów oznaczonych literami b i d zlokalizowana jest Autostrada A1, droga wojewódzka nr 921 dla północnej części obszaru oznaczonego literą e i droga wojewódzka nr 924 dla obszaru oznaczonego literą f i południowej części obszaru oznaczonego literą e – wyznaczone w projekcie planu tereny nie mają wpływu na prawidłowe funkcjonowanie tych dróg.

Prawidłowe funkcjonowanie powyżej wymienionych elementów zostało w pełni uwzględnione w planie poprzez odpowiednio: przeznaczenie terenu zamkniętego pod „Tereny komunikacji kolejowej”, wyznaczenie stref ochronnych obszaru kolejowego, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, ograniczenie wysokości obiektów oraz zachowanie odległości zabudowy od terenów dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

8. Potrzeby interesu publicznego, poprzez:

- wyznaczenie obszarów przestrzeni publicznej z odpowiednio ustalonym kierunkiem przekształceń (przeznaczeniem),
- zabezpieczenie rezerwy terenów pod budowę oczyszczalni ścieków,
- ochronę istniejących wartości kulturowych,
- uwzględnienie istniejącego układu dróg gminnych i powiatowych oraz zapewnienie im odpowiednich szerokości pasów drogowych oraz ich prawidłowego powiązania,
- wykształcenie prawidłowego i adekwatnego do potrzeb układu dróg dojazdowych w terenach dotychczas nie będących terenami zabudowy, dla obszaru oznaczonego literą c.
- potencjalne zwiększenie podaży miejsc pracy na terenie gminy,
- zapewnienie atrakcyjnych terenów produkcyjno-usługowych, mających duże znaczenie ekonomiczne dla równoważenia budżetu gminy,
- ustalenie stawki procentowej renty planistycznej korzystnej dla budżetu gminy, tj. w wysokości: 30%

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez:

- dopuszczenie w całym obszarze planu realizacji uzbrojenia terenu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- dopuszczenie realizacji, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszczalne lokalizowanie instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego, z wyłączeniem urządzeń wolnostojących o mocy przekraczającej 500 kW, oraz energię wiatru o mocy nie przekraczającej limitów określonych dla mikroinstalacji,
- dopuszczenie, lokalizowana źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV,
- dopuszczenie rozbudowy lub budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, w tym również obiektów i urządzeń bezprzewodowej infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy obiektów budowlanych na terenie.

10. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwość składania wniosków od 30 listopada 2023 r. do dnia 27 grudnia 2023 r. (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej),
- wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dniami od do 2024 r., o czym poinformowano ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem, na 7 dni przed terminem wyłożenia, w tym również o możliwości składania uwag do planu w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

11. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Projekt planu zwiększa o prawie 25 ha areał terenów inwestycyjnych (usługowych i produkcyjnych) w stosunku do planów obowiązujących, co dotyczy obszarów oznaczonych literami b, d, f w związku z czym zapotrzebowanie na wodę ulegnie zmianie w stosunku do rozwiązań dotychczas obowiązujących przy stopniowym zagospodarowywaniu nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych planem. Biorąc pod uwagę, z jednej strony niewielki areał obszaru planu w skali miasta wynoszący 2,6% oraz istniejącą strukturę gospodarczą gminy opartą o przemysł wydobywczy będący dużym konsumentem wody, globalnie konsumpcja wody w skali miasta nie powinna ulec znaczącym zmianom, jednakże ulegnie powiększeniu punktowo. Będzie to wymagać rozbudowy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, co zostało uwzględnione w zapisach planu dotyczących nakazu realizacji sieci wodociągowych o minimalnej średnicy 63 mm z wyjątkiem obszaru o znaczącym potencjale rozwojowym, objętych planem w części graficznej planu w załączniku nr 1b, gdzie obowiązuje realizacja głównej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 160 mm, nakaz realizacji sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnych średnicach wynoszących odpowiednio dla kolektorów grawitacyjnych: 200 mm, a dla kolektorów tłocznych 90 mm. Zapewnienie odpowiedniej ilości wody dla terenów objętych planem nie jest zagrożone w skali miasta, o ile nie wystąpią nieprzewidywalne na dziś zmiany w dostępności wody w ogóle.

art. 1, ust. 3: ważenie interesu publicznego i prywatnego.

Rozwiązania planu szanują prawa nabyte wynikające w szczególności z planów obowiązujących. Ze względu na brak potrzeby kształtowania układu komunikacyjnego dla nowych terenów inwestycyjnych wyznaczonych planem z uwagi na ich poprawną obsługę z istniejącej sieci drogowej, z wyjątkiem terenu oznaczonego literą c gdzie układ drogowy został ukształtowany planem, potrzeby interesu publicznego w zakresie przejęć terenów na realizację celów publicznych są niewielkie.

Prognoza finansowa wskazuje tereny gdzie prawa nabyte podlegają korekcie rodząc potencjalne, oszacowane w prognozie, skutki finansowe. Rozwiązania rodzące skutki finansowe są w każdym przypadku podyktowane albo potrzebą uzyskania zgodności z rozwiązaniami studium albo szeroko pojętym interesem publicznym.

Dalszy przebieg procedury, w szczególności wyłożenie do publicznego wglądu wykaże czy przyjęte w projekcie planu rozwiązania zostały zaakceptowane przez właścicieli nieruchomości.

art. 1, ust. 4: uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Obszary objęte planem wyznaczające nowe tereny inwestycyjne w stosunku do planów obowiązujących. Rozmieszczone równomiernie na terenie miasta (w ramach obrębu Knurów obszary a, b, c, d o powierzchni 39,55 ha, w ramach obrębu Krywałd obszary e i f o powierzchni 17,06 ha, w ramach obrębu Szczygłowice obszary g, h, i o powierzchni 30,42 ha), natomiast fakt, że wszystkie tereny dopuszczające zabudowę usługową i produkcji przemysłowej mają już ukształtowany dostęp do istniejących dróg publicznych, przyczynia się to do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:

Projekt planu nie przewiduje lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej.

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

Rozwiązania projektu planu mają pozytywny wpływ na zmiany możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów, gdyż plan na obszarach oznaczonych literami d, g, h wprowadza nakaz zachowania lub wykształcenia ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych jako „ścieżki rowerowe”, w przebiegu zbliżonym do wskazanego w części graficznej planu, w powiązaniu z ciągami zlokalizowanymi poza granicami planu. Dodatkowo plan dopuszcza na wszystkich terenach realizację ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

Proponowane w projekcie planu, wyznaczenie nowych terenów usługowo-produkcyjnych o bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej, pozwala niewielkim kosztem realizować potrzeby gminy w zakresie zapewnienia mieszkańcom, rozwojowych, korzystnie zlokalizowanych terenów produkcyjno-usługowych, oferujących zarówno usługi dla mieszkańców, jak i nowe miejsca pracy w niewielkiej odległości od terenów zamieszkania. Ustalenie w planie terenu pod realizację oczyszczalni ścieków ma krytyczne znaczenie dla zapewnienia możliwości oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych z obszaru miasta Knurowa. Dodatkowo wyznaczenie terenów elektrowni słonecznej przyspieszy transformację energetyczną gminy w stronę odnawialnych źródeł energii.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Obowiązująca od 20 marca 2024 r. uchwała nr LXXXIV/1020/24 Rady Miasta Knurów w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knurów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na brak potrzeby aktualizacji planów miejscowych, co w szczególności dotyczy planów sporządzanych w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku, zwłaszcza sporządzanych w ostatnich latach. Jednakże na czas przyjmowania powyższej uchwały procedura planistyczna była już wszczęta, jak wskazano wyżej, zaś celem sporządzenia planu jest wdrożenie polityki przestrzennej określonej w aktualnie obowiązującym studium. Dla wszystkich obszarów objętych planem obowiązują plany miejscowe, wykazane w poniższej tabeli:

Lp.	Część	Numer porządkowy obowiązującego mpzp wraz ze zmianami	Numer uchwały obowiązującego mpzp wraz ze zmianami
1	a	027, 056	VIII/131/11, VIII/109/2019
2	b	060	XXI/280/2020

Lp.	Część	Numer porządkowy obowiązującego mpzp wraz ze zmianami	Numer uchwały obowiązującego mpzp wraz ze zmianami
3	c	055, 072*	VII/91/2019, LXXXII/997/2024*
4	d	045, 057*, 067*	XXVI/338/16*, X/132/2019*, LXIV/790/2022*
5	e	015	XXII/317/2004
6	f	015	XXII/317/2004
7	g	016	XXX/423/2004
8	h	007, 016	XXXVIII/375/2001, XXX/423/2004
9	i	016	XXX/423/2004

*- zmiana planu miejscowego

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, w której oszacowano możliwe zmiany w dochodach jak i wydatkach Budżetu, będące następstwem przyjętych w planie rozwiązań. Prognoza skutków finansowych wskazała jednoznacznie pozytywny bilans kosztów i wydatków głównie ze względu na ograniczenie potrzeb realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz brak zmian w terenach inwestycyjnych.

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoczonej uchwałą LXXII/873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.