

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Knurów**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego wyznaczone obszary w granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1461), w związku z uchwałą nr LXXIII/892/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego wyznaczone obszary w granicach administracyjnych, na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

**Rada Miasta Knurów**

stwierdza, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący wyznaczone obszary w granicach administracyjnych”, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednocionej uchwałą LXXII/873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.

**i uchwała co następuje:**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§1.** „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący wyznaczone obszary w granicach administracyjnych”, obejmuje 9 odrębnych obszarów w granicach określonych w załącznikach nr: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h i 1i, do niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem do uchwały nr LXXIII/892/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego wyznaczone obszary w granicach administracyjnych.

**§2.** Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący wyznaczone obszary w granicach administracyjnych, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr **1a** – Część graficzna planu dla obszaru położonego w rejonie ulic Szpitalnej i Targowej w obrębie Knurów, oznaczona jako jednostka przestrzenna **nr 1**, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr **1b** – Część graficzna planu dla obszaru w rejonie ulicy Granicznej w obrębie Knurów, oznaczona jako jednostka przestrzenna **nr 2**, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr **1c** – Część graficzna planu dla obszaru w rejonie ulicy Niepodległości i linii kolejowej nr 149 w obrębie Knurów, oznaczona jako jednostka przestrzenna **nr 3**, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 4) załącznik nr **1d** – Część graficzna planu dla obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej w obrębie Knurów, oznaczona jako jednostka przestrzenna **nr 4**, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 5) załącznik nr **1e** – Część graficzna planu dla obszaru w rejonie ulic Rybnickiej, Zwycięstwa i Powstańców w obrębie Krywałd, oznaczona jako jednostka przestrzenna **nr 5**, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 6) załącznik nr **1f** – Część graficzna planu dla obszaru w rejonie ulic Zwycięstwa i Krótkiej w obrębie Krywałd, oznaczona jako jednostka przestrzenna **nr 6**, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 7) załącznik nr **1g** – Część graficzna planu dla obszaru w rejonie Alei Piastów w obrębie Szczygłowice, oznaczona jako jednostka przestrzenna **nr 7**, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;

- 8) załącznik nr **1h** – Część graficzna planu dla obszaru w rejonie ulicy Szybowej w obrębie Szczygłowice, oznaczona jako jednostka przestrzenna **nr 8**, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 9) załącznik nr **1i** – Część graficzna planu dla obszaru w rejonie ulicy Słonecznej w obrębie Szczygłowice, oznaczona jako jednostka przestrzenna **nr 9**, wykonana na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 10) załącznik nr 2 – Wrys z studium, w skali 1:10 000;
- 11) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 12) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 13) załącznik nr 5 – Dane przestrzenne.

**§3.1.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 1**, stanowiąca załącznik nr **1a** do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zabytek objęty ochroną na mocy planu;
- 5) strefa koncentracji zieleni;
- 6) zieleń izolacyjna;
- 7) tereny - przeznaczenie:
  - a) **U-PP-G** – teren usług lub produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobywania,
  - b) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - c) **IE** – teren elektroenergetyki.

**2.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 1**, stanowiąca załącznik nr **1a** do uchwały, zawiera następujące elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego „Knurów” (ID 345) - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 2) obszar górniczy „Knurów” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 3) teren górniczy „Knurów I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 4) filar ochronny;
- 5) powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083) / 365 m n.p.m. - cały obszar jednostki przestrzennej.

**3.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 1**, stanowiąca załącznik nr **1a** do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) szyb górniczy;
- 2) główne sieci infrastruktury technicznej:
  - a) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN,
  - b) wodociąg ( $\geq \text{Ø}250$ ),
  - c) ciepłociąg ( $\geq \text{Ø}400$ ).

**§4.1.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 2**, stanowiąca załącznik nr **1b** do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa obserwacji archeologicznej;
- 5) tereny - przeznaczenie:
  - a) **U-PP-PS** – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
  - b) **KDL** – teren drogi lokalnej.

**2.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 2**, stanowiąca załącznik nr **1b** do uchwały, zawiera następujące elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne;

- 2) złożę węgla kamiennego „Knurów” (ID 345) - cały obszar jednostki przestrzennej;
  - 3) obszar górniczy „Knurów” - cały obszar jednostki przestrzennej;
  - 4) teren górniczy „Knurów I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
  - 5) powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083) / 365 m n.p.m. - cały obszar jednostki przestrzennej.
- 3.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 2**, stanowiąca załącznik nr **1b** do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
- 1) granica miasta;
  - 2) obszar zagrożony deformacjami nieciągłymi;
  - 3) główne sieci infrastruktury technicznej: napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

**§5.1.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 3**, stanowiąca załącznik nr **1c** do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) tereny - przeznaczenie:
    - a) **U** – teren usług,
    - b) **UHD-UG-KOP** – teren usług handlu detalicznego lub usług gastronomii lub parkingu,
    - c) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
    - d) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
    - e) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
    - f) **KKK** – teren komunikacji kolejowej,
    - g) **KOP** – teren parkingu,
    - h) **ZN** – teren zieleni naturalnej.
- 2.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 3**, stanowiąca załącznik nr **1c** do uchwały, zawiera następujące elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) tereny zamknięte;
  - 2) złożę węgla kamiennego „Knurów” (ID 345) - cały obszar jednostki przestrzennej;
  - 3) obszar górniczy „Knurów” - cały obszar jednostki przestrzennej;
  - 4) teren górniczy „Knurów I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
  - 5) powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083) / 365 m n.p.m. - cały obszar jednostki przestrzennej.
- 3.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 3**, stanowiąca załącznik nr **1c** do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
- 1) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego zgodnie z przepisami w zakresie transportu kolejowego;
  - 2) główne sieci infrastruktury technicznej: wodociąg ( $\geq \text{Ø}250$ ).

**§6.1.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 4**, stanowiąca załącznik nr **1d** do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa koncentracji zieleni;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) ścieżka rowerowa;
- 7) tereny - przeznaczenie:
  - a) **U-P** – teren usług lub produkcji,
  - b) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
  - c) **KR-KOP** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu,

d) **L** – teren lasu.

**2.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 4**, stanowiąca załącznik nr **1d** do uchwały, zawiera następujące elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złożo węgla kamiennego „Knurów” (ID 345) - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 2) obszar górniczy „Knurów” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 3) teren górniczy „Knurów I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 4) powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083) / 365 m n.p.m. - cały obszar jednostki przestrzennej.

**3.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 4**, stanowiąca załącznik nr **1d** do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica miasta;
- 2) obszar zagrożony deformacjami nieciągłymi.

**§7.1.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 5**, stanowiąca załącznik nr **1e** do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa koncentracji zieleni;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) tereny - przeznaczenie:
  - a) **U-P** – teren usług lub produkcji,
  - b) **PEF-IK** – teren elektrowni słonecznej lub kanalizacji,
  - c) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - d) **L** – teren lasu,
  - e) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

**2.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 5**, stanowiąca załącznik nr **1e** do uchwały, zawiera następujące elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złożo węgla kamiennego „Knurów” (ID 345);
- 2) złożo węgla kamiennego „Szczygłowice” (ID 346);
- 3) obszar górniczy „Knurów”;
- 4) obszar górniczy „Szczygłowice”;
- 5) teren górniczy „Knurów I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 6) teren górniczy „Szczygłowice I”;
- 7) powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083) / 365 m n.p.m. - cały obszar jednostki przestrzennej.

**3.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 5**, stanowiąca załącznik nr **1e** do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) zlikwidowany szyb górniczy;
- 2) obszar zagrożony podtopieniami;
- 3) główne sieci infrastruktury technicznej: napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

**§8.1.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 6**, stanowiąca załącznik nr **1f** do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zabytek objęty ochroną na mocy planu;
- 5) strefa koncentracji zieleni;
- 6) zieleń izolacyjna;
- 7) tereny - przeznaczenie:

- a) **U-P** – teren usług lub produkcji,
- b) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) **L** – teren lasu,
- d) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

2. Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 6**, stanowiąca załącznik nr **1f** do uchwały, zawiera następujące elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złożo węgla kamiennego „Szczygłowice” (ID 346) - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 2) obszar górniczy „Szczygłowice” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 3) teren górniczy „Knurów I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 4) teren górniczy „Szczygłowice I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 5) powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083) / 365 m n.p.m. - cały obszar jednostki przestrzennej.

3. Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 6**, stanowiąca załącznik nr **1f** do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) obszary zagrożone podtopieniami - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 2) główne sieci infrastruktury technicznej: wodociąg ( $\geq \text{Ø}250$ ).

**§9.1.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 7**, stanowiąca załącznik nr **1g** do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) ścieżka rowerowa;
- 5) tereny - przeznaczenie:
  - a) **PEF-ZP** – teren elektrowni słonecznej lub zieleni urządzonej,
  - b) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - c) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - d) **L** – teren lasu,
  - e) **ZN-ZPW** – teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej wysokiej.

2. Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 7**, stanowiąca załącznik nr **1g** do uchwały, zawiera następujące elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) park krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 2) złożo węgla kamiennego „Szczygłowice” (ID 346) - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 3) obszar górniczy „Szczygłowice” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 4) teren górniczy „Knurów I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 5) teren górniczy „Szczygłowice I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 6) powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083) / 365 m n.p.m. - cały obszar jednostki przestrzennej.

3. Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 7**, stanowiąca załącznik nr **1g** do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica miasta.
- 2) obszar zagrożony podtopieniami.

**§10.1.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 8**, stanowiąca załącznik nr **1h** do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa koncentracji zieleni;
- 5) ścieżka rowerowa;
- 6) tereny - przeznaczenie:

- a) **P-G** – teren produkcji lub górnictwa i wydobywania,
- b) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 8**, stanowiąca załącznik nr **1h** do uchwały, zawiera następujące elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica terenów zamkniętych;
- 2) złoża węgla kamiennego „Knurów” (ID 345);
- 3) złoża węgla kamiennego „Szczygłowice” (ID 346);
- 4) obszar górniczy „Knurów”;
- 5) obszar górniczy „Szczygłowice”;
- 6) teren górniczy „Knurów I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 7) teren górniczy „Szczygłowice I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 8) filar ochronny;
- 9) powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083) - 360 m n.p.m. / 365 m n.p.m.

3. Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 8**, stanowiąca załącznik nr **1h** do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) obszar zagrożenia deformacjami nieciągłymi;
- 2) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego zgodnie z przepisami w zakresie transportu kolejowego;
- 3) szyb górniczy.

**§11.1.** Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 9**, stanowiąca załącznik nr **1i** do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa sanitarna od cmentarza – 50 m;
- 5) strefa sanitarna od cmentarza – 150 m;
- 6) strefa sanitarna od cmentarza – 500 m - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 7) tereny - przeznaczenie:
  - a) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) **PEF** – teren elektrowni słonecznej,
  - c) **PEF-ZP** – teren elektrowni słonecznej lub zieleni urządzonej,
  - d) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - e) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
  - f) **L** – teren lasu,
  - g) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

2. Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 9**, stanowiąca załącznik nr **1i** do uchwały, zawiera następujące elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego „Szczygłowice” (ID 346) - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 2) obszar górniczy „Szczygłowice” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 3) teren górniczy „Knurów I”;
- 4) teren górniczy „Szczygłowice I” - cały obszar jednostki przestrzennej;
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią  $Q_{1\%}$ ;
- 6) obszar osuwania się mas ziemnych;
- 7) powierzchnia ograniczająca przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego „Ramża” (MET 4083) / 360 m n.p.m. - cały obszar jednostki przestrzennej.

3. Część graficzna planu, obejmująca jednostkę przestrzenną **nr 9**, stanowiąca załącznik nr **1i** do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) obszar zagrożenia deformacjami nieciągłymi;
- 2) obszar oddziaływania wód powodziowych  $Q_{0,2\%}$ ;

- 3) obszar zagrożony podtopieniami;
- 4) główne sieci infrastruktury technicznej:
  - a) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN,
  - b) wodociąg ( $\geq \text{Ø}250$ ).

§12.1. Cyfrowo-literowe oznaczenie terenu, o schemacie **NR.nrXYZ**, stosowane w części graficznej planu w załącznikach nr 1a do 1i oraz w tekście planu, należy rozumieć odpowiednio, jako:

- 1) **NR** – numer jednostki przestrzennej określający 1 z 9 wyodrębnionych obszarów w granicach objętych planem, zgodnie z podziałem obszaru objętego planem na załączniki nr 1a do 1i;
  - 2) **nr** – kolejny numer terenu w ramach jednostki przestrzennej dla danego przeznaczenia;
  - 3) **XYZ** – symbol przeznaczenia terenu.
2. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **blękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, służące retencji wód opadowych, które mają na celu również zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu i regulowanie mikroklimatu, w szczególności: stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne i naziemne, w tym retencyjne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy i ogrody wertykalne;
  - 2) **dachu**
    - a) **płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni,
    - b) **spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12 stopni, o symetrycznych naprzeciwległych, głównych połaciach dachowych, gdzie symetryczność naprzeciwległych połaci należy rozumieć wyłącznie w kontekście ich spadku i wysokości głównej połaci, nie biorąc pod uwagę długości połaci, w tym miejsc przenikania się połaci dachowych poszczególnych brył budynku, oraz drugorzędnych elementów umieszczonych w głównej połaci dachowej, takich jak lukarny, świetliki lub przekrycia balkonów, tarasów, wejść i garaży;
  - 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzaniu i podczyszczaniu ścieków, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb użytkowników nieruchomości;
  - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie naziemnych części budynków oraz naziemnych części budowli nie stanowiących uzbrojenia terenu, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: nieobudowane balkony, okapy, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji, oraz schody i pochylnie;
  - 5) **przeznaczeniu:**
    - a) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia, której w ramach działki budowlanej powinny być podporządkowane inne dopuszczone planem przeznaczenia, określone jako „przeznaczenie uzupełniające”,
    - b) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczone na „działce budowlanej”, jako uzupełnienie „przeznaczenia terenu” na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
  - 6) **strefie koncentracji zieleni** – należy przez to rozumieć obszar wskazany do zagospodarowania zielenią w ramach działki budowlanej, zaliczany jednocześnie do wymaganej ustaleniami planu, powierzchni biologicznie czynnej;
  - 7) **terenach zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny, na których dopuszczono lokalizowanie budynków, o przeznaczeniu określonym symbolem: MNW, U, U-P, U-PP-PS, U-PP-G, UHD-UG-KOP, P-G, PEF, PEF-İK, PEF-ZP, KKK, IE;
  - 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwarty pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej żywopłot lub zwarte pasmo krzewów z udziałem roślin zimozielonych stanowiących nie mniej niż 80% o wysokości docelowej nie mniejszej niż 2,0 m oraz szpaler drzew o wysokości docelowej nie mniejszej niż 5,0 m;
  - 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz z obiektami małej architektury, oraz urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi

które należy rozumieć jako obiekty budowlane nie będące budynkami, służące uprawianiu sportu i rekreacji, w szczególności boiska i place zabaw wraz z wyposażeniem.

## Rozdział 2.

### Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

**§13.1.** Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają przepisy rozdziału 3.

2. Ustalenia zawarte w §14 do §22 są obowiązujące, o ile ustalenia szczegółowe rozdziału 3 nie stanowią inaczej.

**§14.** Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na wszystkich terenach dopuszcza się realizację: zieleni urządzonej, błękitno-zielonej infrastruktury, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, uzbrojenia terenu, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) na terenach zabudowy dopuszcza się realizację: parkingów, parkingów podziemnych, parkingów wbudowanych w budynki, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) elementy zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, za wyjątkiem parkingów lub zieleni urządzonej, oraz uzbrojenia terenu na działkach wydzielonych wyłącznie w celu realizacji uzbrojenia terenu, nie mogą stanowić przeważającego sposobu użytkowania działki budowlanej;
- 4) łączny udział powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków w granicach działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy obiektów budowlanych lokalizowanych poza terenami zabudowy: 50,0 m;
- 7) ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej określają przepisy rozdziału 3, z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określono w przepisach rozdziału 3, w celu powiększenia działki sąsiedniej, przy czym podział działki budowlanej jest dopuszczalny wyłącznie przy spełnieniu warunku minimalnej powierzchni działki budowlanej pozostałej z podziału.

**§15.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania:
  - a) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
  - b) działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów,
  - c) urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów,
  - d) elektrowni wiatrowych,
  - e) usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - f) wież telekomunikacyjnych poza terenami zabudowy,
  - g) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, z zastrzeżeniem pkt 2,
  - h) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, wydobywania kopalin ze złoża oraz podziemnego składowania dwutlenku węgla, z zastrzeżeniem pkt 2,
  - i) działalności związanej z obrotem materiałami opałowymi i innymi materiałami masowymi, przechowywanymi w formie sypkiej poza budynkami, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustalenia, o których mowa w pkt 1 lit. g, lit. h i lit. i nie obowiązują na terenach 2.1U-PP-PS, 4.1U-P, 4.2U-P i 8.1P-G;
- 3) w zakresie postępowania ze ściekami ustala się:
  - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
  - b) postępowanie ze ściekami zgodnie z §22 pkt 4;
- 4) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
  - a) zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem,
  - b) poza terenami 2.1U-PP-PS, 4.1U-P, 4.2U-P i 8.1P-G, nakaz magazynowania odpadów wewnątrz obiektów budowlanych, w tym w zadaszonych wiatach, z osłonami bocznymi o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m



wykonanymi z materiałów tożsamych z elewacyjnymi lub z zastosowaniem osłon systemowych, poza terenami 2.1U-PP-PS, 4.1U-P, 4.2U-P i 8.1P-G,

- c) nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

### §16.1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w [ust. 2](#) i [ust. 3](#)

#### 2. Wyznacza się zabytki objęte ochroną na mocy planu, zgodnie z częścią graficzną planu:

- 1) objęty Gminną Ewidencją Zabytków budynek nadszybia z wieżą szybu FOCH I z 1914 roku w zespole KWK „Knurów-Szczygłowice” Pole Zachód przy ul. Szpitalnej 23, oznaczony w części graficznej planu w załączniku nr 1a numerem (1), zlokalizowany na terenie 1.1U-PP-G, dla którego ustala się:
  - a) nakaz zachowania bryły obiektu oraz podstawowych elementów historycznej kompozycji, z zastrzeżeniem [lit. e](#), w szczególności:
    - konstrukcji wieży wyciągowej,
    - szkieletowej konstrukcji ścian z wypełnieniem z cegły,
    - doświetleń wnętrza z wykorzystaniem luksferów lub jednorodnej stolarki okiennej o drobnym podziale, charakterystycznym dla budownictwa przemysłowego przełomu XIX i XX wieku na Górnym Śląsku,
    - regularnego rozmieszczenia otworów okiennych o powtarzalnym kształcie,
  - b) zakaz stosowania okładzin elewacji oraz lokalizowania na elewacjach budynku paneli fotowoltaicznych lub innych elementów zaburzających elewację,
  - c) dopuszcza się przystosowanie wnętrza budynku do pełnienia funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu, przy zachowaniu elementów, o których mowa w [lit. a](#),
  - d) zakaz nadbudowy,
  - e) dopuszcza się rozbudowę budynku nadszybia bez uwzględniania wymogu ochrony elewacji, o której mowa w [lit. a](#), wyłącznie od strony południowo-zachodniej, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną w części graficznej planu;
- 2) objęta Gminną Ewidencją Zabytków kaplica architektoniczna p.w. św. Barbary z 1887 roku, oznaczona w części graficznej planu w załączniku nr 1f numerem (2), zlokalizowana na terenie 6.1ZP, dla której ustala się nakaz zachowania obiektu w formie dotychczasowej, istniejącej na dzień uchwalenia planu.

3. w obrębie terenów 2.1U-PP-PS i 2.1KDL wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej w granicach określonych w części graficznej planu w załączniku nr 1b, obejmującą zabytek archeologiczny - stanowisko archeologiczne nr AZP 99-44/19 objęte Gminną Ewidencją Zabytków, dla której ustala się, iż wszelkie działania inwestycyjne oraz roboty ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### §17. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) W obszarze planu jako przestrzenie publiczne ustala się:
  - a) tereny komunikacji drogowej publicznej: 2.1KDL, 3.1KDD, 4.1KDD, 4.2KDD,
  - b) teren zabudowy usługowej i parkingów: 3.1UHD-UG-KOP,
  - c) teren komunikacji kolejowej: 3.1KKK,
  - d) teren parkingu: 3.1KOP,
  - e) teren zieleni urządzonej: 6.1ZP;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych o których mowa w [pkt 1](#), odpowiednio do terenu, zgodnie z ustaleniami rozdziału 3.

### §18. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem w części graficznej planu w załączniku nr **1g** znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” utworzonego rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 (Dz. Urz. Woj. Kat. z 1993 r., Nr 15/93, poz. 130) – zasady zagospodarowania terenów zgodnie z §30;
- 2) obszary udokumentowanych złóż lub ich granice wskazuje się w części graficznej planu w załącznikach nr:
  - a) **1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1h**: złoża węgla kamiennego „Knurów”, ID 345,
  - b) **1e, 1f, 1g, 1h, 1i**: złoża węgla kamiennego „Szczygłowice”, ID 346;

- 3) obszary górnicze lub ich granice, ustanowione dla eksploatacji złóż, wskazuje się w części graficznej planu w załącznikach nr:
  - a) **1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1h**: obszar górniczy „Knurów”,
  - b) **1e, 1f, 1g, 1h, 1i**: obszar górniczy „Szczygłowice”;
- 4) tereny górnicze lub ich granice ustanowione dla eksploatacji złóż, wskazuje się w części graficznej planu w załącznikach nr:
  - a) **1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i**: teren górniczy „Knurów I”,
  - b) **1e, 1f, 1g, 1h, 1i**: teren górniczy „Szczygłowice I”;
- 5) na terenach górniczych, o których mowa w pkt 4 obowiązuje prowadzenie działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;
- 6) w części graficznej planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze, występujące na terenach objętych planem, tj.:
  - a) filary ochronne lub ich granice na terenach objętych planem w załącznikach **1a, 1h**,
  - b) obszary zagrożone deformacjami nieciągłymi na terenach objętych planem w załącznikach **1b, 1d, 1h, 1i**,
  - c) obszary zagrożone podtopieniami związanymi z prowadzoną eksploatacją górniczą na terenach objętych planem w załącznikach **1e, 1f, 1g, 1i**,
  - d) szyby górnicze na terenach 1.1U-PP-G, 8.1P-G,
  - e) zlikwidowany szyb górniczy na terenie 5.1U-P;
- 7) w części graficznej planu w załączniku nr **1i** wyznacza się: obszary szczególnego zagrożenia powodzią  $Q_{1\%}$ ;
- 8) w części graficznej planu w załączniku nr **1i** wskazuje się informacyjnie zasięg obszarów oddziaływania wód powodziowych  $Q_{0,2\%}$ ;
- 9) w części graficznej planu w załączniku nr **1i** wyznacza się: obszary osuwania się mas ziemnych;
- 10) w części graficznej planu w załącznikach nr **1c** oraz **1h** wskazuje się odpowiednio: tereny zamknięte oraz granicę terenów zamkniętych, ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu;
- 11) w części graficznej planu w załącznikach nr **1c, 1h** wskazano informacyjnie „strefę ograniczeń w zagospodarowaniu od obszaru kolejowego zgodnie z przepisami w zakresie transportu kolejowego”, w której obowiązują zasady zagospodarowania i prowadzenia robót wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w szczególności art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- 12) w całym obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy związane z powierzchniami ograniczającymi przeszkody dla naziemnego urządzenia lotniczego: radaru meteorologicznego (MET 4083 „Ramża”), do wysokości bezwzględnej:
  - a) 365,0 m n.p.m., na obszarach objętych planem w załącznikach **1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g**,
  - b) 360,0 albo 365,0 m n.p.m., na obszarze objętym planem w załączniku **1h**,
  - c) 360,0 m n.p.m., na obszarze objętym planem w załączniku **1i**.

**§19.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

- 1) w obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu art. 101 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) parametry działek budowlanych dla procedury scalenia i podziału nieruchomości określono w przepisach rozdziału 3, oraz pkt 3:
- 3) dla nowo wydzielanych działek z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną, ustala się:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 12 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 3,0 m.

**§20.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 1) na terenach o przeznaczeniu określonym symbolem: KDL, KDD, KR, KR-KOP, KP, KOP, RN, WS, L, ZN, ZN-ZPW, ZP, ustala się zakaz lokalizowania budynków;

- 2) w części graficznej planu w załączniku nr **1i** wyznacza się obszary, na których obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy:
  - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią  $Q_{1\%}$ ,
  - b) obszary osuwania się mas ziemnych,
  - c) strefa sanitarna od cmentarza - 50 m,
- 3) w części graficznej planu w załączniku nr **1i** wyznacza się „strefę sanitarną od cmentarza - 150 m”, dla której ustala się zakaz lokalizowania:
  - a) budynków mieszkalnych,
  - b) działalności gospodarczej z zakresu gastronomii i produkcji żywności,
  - c) zakładów żywienia zbiorowego,
  - d) działalności gospodarczej z zakresu magazynowania żywności,
  - e) studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych;
- 4) obszar objęty planem w części graficznej planu w załączniku nr **1i** znajduje się w granicach „strefy sanitarnej od cmentarza - 500 m” w związku z czym ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

**§21.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) klasyfikacja oraz parametry dróg publicznych określone zostały w ustaleniach rozdziału 3 oraz w części graficznej planu;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów zabudowy z przyległych dróg klasy nie wyższej niż główna;
- 3) na obszarze planu dopuszcza się realizację dojazdów, placów manewrowych oraz uzbrojenia terenu w zakresie dróg wewnętrznych i pożarowych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych oraz przepisów odrębnych;
- 4) nakaz zachowania lub wykształcenia ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych jako „ścieżki rowerowe”, w przebiegu zbliżonym do wskazanego w części graficznej planu, w powiązaniu z ciągami zlokalizowanymi poza granicami planu;
- 5) ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej:
  - a) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym, z zastrzeżeniem **lit. b**, ustala się jako wskaźniki minimalne:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,
    - dla usług handlu detalicznego, usług biurowych i administracyjnych lub usług zdrowia: 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla usług handlu hurtowego: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla usług gastronomii: 1 miejsce na każde rozpoczęte 4 miejsca konsumpcyjne,
    - dla usług sportu, rekreacji, kultury, rozrywki lub kultu religijnego wyposażonych w miejsca siedzące na widowni: 2,5 miejsca na każde rozpoczęte 10 miejsc siedzących na widowni, ale nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla usług nie wymienionych w **tiret drugie do czwarte**: 1 miejsce na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla zabudowy produkcyjnej, górnictwa i wydobywania, terenu kanalizacji, magazynów: 1 miejsce na każdych 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
    - dla terenu elektrowni słonecznej: 2 miejsca postojowe,
    - dla składów: 1 miejsce na każde rozpoczęte 250 m<sup>2</sup> powierzchni składu,
  - b) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w **lit. a**, służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc parkingowych, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki,
  - c) w ramach wymaganych miejsc do parkowania, o których mowa w **lit. a**, nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
    - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
    - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
    - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
    - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,

- d) nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej.

§22. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem w części graficznej planu w załączniku nr **1c** nakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych;
- 2) dopuszcza się realizację, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) obsługę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę,
  - c) minimalna średnica realizowanych sieci wodociągowych: 63mm, z wyjątkiem obszarów objętych planem w części graficznej planu w załączniku nr **1b**, gdzie obowiązuje realizacja głównej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 160mm;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
  - a) na obszarach objętym planem w części graficznej planu w załącznikach nr **1a** i **1c**: nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej,
  - b) na obszarach objętym planem w części graficznej planu w załącznikach nr **1h** i **1i**, nakaz stosowania indywidualnych systemów oczyszczania lub odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) na obszarach objętym planem w części graficznej planu w załącznikach nr **1b**, **1d**, **1e**, **1f** i **1g**:
    - nakaz odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia przedsięwzięcia do systemu kanalizacji miejskiej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków w inny sposób, zgodny z przepisami odrębnymi,
  - d) minimalna średnica kolektorów grawitacyjnych: 200 mm, kolektorów tłocznych 90 mm, z zastrzeżeniem, że ustalenie nie dotyczy przyłączy;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, albo innych odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, zgodne z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu lub dostawy ciepła z lokalnej sieci ciepłowniczej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - a) dostawy gazu w oparciu o sieć gazowniczą niskiego lub średniego ciśnienia,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych zbiorników na gaz,
  - c) minimalna średnica realizowanych sieci gazowych 63mm;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) dostawa energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego lub średniego napięcia, lub instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie:
    - energię promieniowania słonecznego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu odpowiednio do terenu,
    - energię wiatru o mocy nie przekraczającej limitów określonych dla mikroinstalacji,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie źródeł energii elektrycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1kV;
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się realizację infrastruktury zgodnie z potrzebami, w tym również obiektów i urządzeń bezprzewodowej infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu.

§23. Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30% (trzydzieści procent).

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§24.1. Ustalenia dla jednostki przestrzennej nr **1** (obszar w załączniku **1a**), zawiera się w [ust. 2](#) do [ust. 4](#).

2. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1.1U-PP-G** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem [pkt 3 lit. a i §15 pkt 1](#);
  - a) teren usług,
  - b) teren produkcji przemysłowej,
  - c) teren górnictwa i wydobywania;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, z zastrzeżeniem [pkt 3 lit. b](#):
  - a) teren usług turystyki,
  - b) teren usług nauki,
  - c) teren usług edukacji,
  - d) teren usług sportu i rekreacji,
  - e) teren usług kultury i rozrywki,
  - f) teren usług kultury religijnej,
  - g) teren elektrowni słonecznej,
  - h) teren składów i magazynów,
  - i) teren infrastruktury technicznej;
- 3) zasady lokalizowania przeznaczenia oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) w ramach „przeznaczenia terenu”, o którym mowa w [pkt 1 lit. a](#) dopuszcza się wyłącznie:
    - teren usług handlu detalicznego,
    - teren usług rzemieślniczych,
    - teren usług gastronomii,
    - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
    - teren usług biurowych i administracji,
  - b) w ramach „przeznaczenia uzupełniającego”, o którym mowa w [pkt 2 lit. i](#) dopuszcza się wyłącznie:
    - teren telekomunikacji,
    - teren pompowni wody,
    - teren ciepłownictwa,
  - c) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w [lit. b](#), dopuszcza się jako samodzielne, na wydzielonych w tym celu działkach budowlanych,
  - d) maksymalny udział powierzchni składowych i magazynów na działce budowlanej: 20%,
  - e) maksymalny udział powierzchni użytkowej magazynów na działce budowlanej: 30%,
  - f) wyznacza się „strefę koncentracji zieleni”, dla której ustala się:
    - nakaz zagospodarowanie zielenią,
    - nakaz realizacji pasma „zieleni izolacyjnej” zgodnie z częścią graficzną planu,
    - zakaz lokalizowania parkingów oraz utwardzania powierzchni,
  - g) ustalenia dla zabytku objętego ochroną zgodnie z [§16 ust. 2 pkt 1](#);
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 do 3,0,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: 50 m, z zastrzeżeniem [lit. b i lit. c](#),
  - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 20 m,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 3,5 m,
  - d) dachy płaskie albo spadziste o kącie nachylenia połączy do 45 stopni;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Szpitalnej poprzez istniejące dojazdy lub z ulicy Targowej;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem [§19 pkt 3](#):
  - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m,
  - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren 1.1KR: prostopadle lub równoległe z dopuszczalną tolerancją ±5 stopni.

3. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1.1IE** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki;
  - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,9,
    - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy: 50,0 m, z zastrzeżeniem [lit. b](#),
    - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 8,0 m,
    - c) dachy płaskie;
  - 4) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Szpitalnej poprzez teren 1.1U-PP-G;
  - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem [§19 pkt 3](#):
    - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m,
    - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren: prostopadłe lub równoległe z dopuszczalną tolerancją ±5 stopni.
4. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1.1KR** ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

**§25.1.** Ustalenia dla obszaru położonego w obrębie Knurów, obejmującego rejon ulicy Granicznej w granicach określonych na [załączniku 1b](#), zawiera się w [ust. 2](#) i [ust. 3](#).

2. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **2.1U-PP-PS** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem [pkt 2](#) i [§15 pkt 1](#) i [pkt.2](#):
    - a) teren usług,
    - b) teren produkcji przemysłowej,
    - c) teren składów i magazynów;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) teren usług turystyki,
    - b) teren elektrowni słonecznej,
    - c) teren infrastruktury technicznej;
  - 3) zasady lokalizowania przeznaczenia oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) w ramach „przeznaczenia terenu”, o którym mowa w [pkt 1 lit. a](#) dopuszcza się wyłącznie:
      - teren usług handlu,
      - teren usług rzemieślniczych,
      - teren usług gastronomii,
      - teren usług biurowych i administracji,
    - b) w ramach „przeznaczenia uzupełniającego”, o którym mowa w [pkt 2 lit. c](#) dopuszcza się wyłącznie:
      - teren elektroenergetyki,
      - teren telekomunikacji,
      - teren stacji gazowej,
      - teren pompowni wody,
      - teren pompowni ścieków,
      - teren stacji paliw płynnych,
      - teren ciepłownictwa;
  - 4) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w [lit. b tiret pierwsze do piąte](#), dopuszcza się jako samodzielne, na wydzielonych w tym celu działkach budowlanych,
  - 5) warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych: 10,0 m;

- c) ustalenia dla zabytku archeologicznego - stanowiska archeologicznego nr AZP 99-44/19 zgodnie z §16 ust. 3;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 do 1,8,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: 25m, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 20 m,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 3,5 m,
  - d) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci do 15 stopni;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem §19 pkt 3:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 35,0 m,
  - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego drogi 2.1KDL: prostopadłe lub równoległe z dopuszczalną tolerancją ±20 stopni,
  - d) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych: 10,0 m.
- 3. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **2.1KDL** ustala się
  - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej;
  - 2) ustalenia dla zabytku archeologicznego - stanowiska archeologicznego nr AZP 99-44/19 zgodnie z §16 ust. 3.

**§26.1.** Ustalenia dla obszaru położonego w obrębie Knurów, obejmującego rejon ulicy Niepodległości i linii kolejowej nr 149 w granicach określonych na **załączniku 1c**, zawiera się w **ust. 2 do ust. 10**.

- 2. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **3.1U** i **3.2U** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a oraz §15 pkt 1: teren usług;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług rzemieślniczych;
  - 3) zasady lokalizowania przeznaczenia oraz warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów:
    - a) z zakresu „przeznaczenia terenu”, o którym mowa w pkt 1 wyklucza się: teren usług rzemieślniczych,
    - b) „przeznaczenie uzupełniające” dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu „przeznaczenia terenu”,
    - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>,
    - d) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych typu siding;
  - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,15 do 1,8,
    - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,
    - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
      - na terenie 3.1U: 2,
      - na terenie 3.2U: 3,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem lit. c i lit. d:
      - na terenie 3.1U: 15,0 m,
      - na terenie 3.2U: 20,0 m,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy budynków:
      - na terenie 3.1U: 10,0 m,
      - na terenie 3.2U: 15,0 m,
    - d) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 2,5 m,

- e) dachy płaskie albo spadziste o kącie nachylenia połaci do 45 stopni;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem §19 pkt 3:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek:
    - dla terenu 3.1U: prostopadle do drogi wewnętrznej 3.1KR,
    - dla terenu 3.2U: prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej z terenem 3.4U.
- 3. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **3.3U** i **3.4U** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem §15 pkt 1: teren usług;
  - 2) warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>,
    - b) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych typu siding;
  - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,15 do 1,8,
    - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,
    - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
      - na terenie 3.3U: 2,
      - na terenie 3.4U: 3,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem lit. c i lit. d:
      - na terenie 3.3U: 15,0 m,
      - na terenie 3.4U: 20,0 m,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy budynków:
      - na terenie 3.3U: 10,0 m,
      - na terenie 3.4U: 15,0 m,
    - d) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 2,5 m,
    - e) dachy płaskie albo spadziste o kącie nachylenia połaci do 45 stopni;
  - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem §19 pkt 3:
    - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
    - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek:
      - dla terenu 3.3U: prostopadle do drogi wewnętrznej 3.1KR,
      - dla terenu 3.4U: prostopadle lub równolegle do drogi wewnętrznej 3.1KR albo drogi 3.1KDD.
- 4. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **3.1UHD-UG-KOP** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu:
    - a) teren usług handlu detalicznego,
    - b) teren usług gastronomii,
    - c) teren parkingu;
  - 2) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 120 m<sup>2</sup>,
    - b) dopuszcza się lokalizowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
    - c) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych typu siding;
  - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b: 0,05 do 0,6,



- b) w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie parkingu, dopuszcza się minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,0,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,6,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%, z zastrzeżeniem lit. f,
  - f) w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie parkingu dopuszcza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m,
  - b) dachy płaskie albo spadziste o kącie nachylenia połąci do 45 stopni;
- 5) zasady obsługi w miejsca parkingowe: nie wymaga się zapewnienia miejsc parkingowych, o których mowa w §21 pkt 5, dla funkcji usługowych na działce budowlanej;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem §19 pkt 3:
- a) minimalna powierzchnia działki: 120 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 6,0 m,
  - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek: prostopadle do drogi 3.1KDD.
5. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **3.1KDD** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
  - 2) minimalna szerokość pasa drogowego 10,0 m.
6. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **3.1KR** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - 2) minimalna szerokość pasa drogowego 8,0 m.
7. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **3.1KP** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji pieszo-rowerowej;
  - 2) minimalna szerokość pasa drogowego 5,0 m.
8. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **3.1KKK** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji kolejowej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) teren usług handlu detalicznego,
    - b) teren usług gastronomii;
  - 3) zasady lokalizowania przeznaczenia: „przeznaczenie uzupełniające” dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynki z zakresu „przeznaczenia terenu”;
  - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,2,
    - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,
    - c) maksymalna wysokość kolejowych urządzeń telekomunikacyjnych 50,0 m,
    - d) dachy płaskie albo spadziste o kącie nachylenia połąci do 45 stopni;
  - 6) zasady obsługi w miejsca parkingowe: nie wymaga się zapewnienia miejsc parkingowych, o których mowa w §21 pkt 5, dla funkcji usługowych na działce budowlanej;
  - 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem §19 pkt 3:
    - a) minimalna powierzchnia działki: 2000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 50,0 m,
    - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek: prostopadle do drogi 3.1KDD.
9. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **3.1KOP** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren parkingu;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

10. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 3.1ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację dojazdu do terenu kolejowego 3.1KKK lub zlokalizowanego bezpośrednio przy granicach obszaru objętego planem jednostki przestrzennej nr 3.

§27.1. Ustalenia dla obszaru położonego w obrębie Knurów, obejmującego rejon ulicy Przemysłowej w granicach określonych na załączniku 1d, zawiera się w ust. 2 do ust. 5.

2. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami 4.1U-P i 4.2U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a oraz §15 pkt 1 i pkt.2:
  - a) teren usług,
  - b) teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b:
  - a) teren usług turystyki,
  - b) teren infrastruktury technicznej;
- 3) zasady lokalizowania przeznaczenia oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) w ramach „przeznaczenia terenu”, o którym mowa w pkt 1 lit. a dopuszcza się wyłącznie:
    - teren usług handlu,
    - teren usług rzemieślniczych,
    - teren usług gastronomii,
    - teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
    - teren usług biurowych i administracji,
  - b) w ramach „przeznaczenia uzupełniającego”, o którym mowa w pkt 2 lit. b dopuszcza się wyłącznie:
    - teren elektroenergetyki,
    - teren telekomunikacji,
    - teren stacji gazowej,
    - teren pompowni wody,
    - teren pompowni ścieków,
    - teren stacji paliw płynnych na terenie 4.2U-P,
    - teren ciepłownictwa,
  - c) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w lit. b tiret pierwsze do piąte, dopuszcza się jako samodzielne, na wydzielonych w tym celu działkach budowlanych,
  - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2500 m<sup>2</sup>;
- 4) na terenie 4.1U-P wyznacza się „strefę koncentracji zieleni”, dla której ustala się:
  - a) nakaz zagospodarowanie zielenią,
  - b) nakaz realizacji pasma „zieleni izolacyjnej” zgodnie z częścią graficzną planu,
  - c) zakaz lokalizowania parkingów oraz utwardzania powierzchni;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 do 1,8,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 15 m,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 3,5 m,
  - d) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci do 15 stopni;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem §19 pkt 3:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 2500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 30,0 m,

- c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego ulicy Przemysłowej:
  - na terenie 4.1U-P prostopadle lub równolegle z dopuszczalną tolerancją  $\pm 3$  stopnie,
  - na terenie 4.2U-P prostopadle lub równolegle z dopuszczalną tolerancją  $\pm 12$  stopni.
- 3. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **4.1KDD** i **4.2KDD** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
  - 2) nakaz uwzględnienia w rozwiązaniach pasa drogowego przebiegu ścieżki rowerowej na odcinku drogi wskazanym w części graficznej planu;
  - 3) szerokość pasa drogowego zgodnie z częścią graficzną planu.
- 4. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **4.1KR-KOP** ustala się przeznaczenie terenu:
  - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - 2) teren parkingu.
- 5. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **4.1L** i **4.2L** ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.

**§28.1.** Ustalenia dla obszaru położonego w obrębie Krywałd, obejmującego rejon ulic Rybnickiej, Zwycięstwa i Powstańców w granicach określonych na **załączniku 1e**, zawiera się w **ust. 2 do ust. 6**.

- 2. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **5.1U-P** i **5.2U-P** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem **pkt 3 lit. a** oraz **§15 pkt 1**:
    - a) teren usług,
    - b) teren produkcji;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające, z zastrzeżeniem **pkt 3 lit. b**: teren infrastruktury technicznej;
  - 3) zasady lokalizowania przeznaczenia oraz warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów:
    - a) z zakresu „przeznaczenia terenu”, o którym mowa w **pkt 1 lit. a** wyklucza się teren usług edukacji,
    - b) w ramach „przeznaczenia uzupełniającego”, o którym mowa w **pkt 2** dopuszcza się wyłącznie:
      - teren elektroenergetyki,
      - teren telekomunikacji,
      - teren stacji gazowej,
      - teren pompowni wody,
      - teren pompowni ścieków,
    - c) przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w **lit. b**, dopuszcza się jako samodzielne, na wydzielonych w tym celu działkach budowlanych,
    - d) wyznacza się „strefy koncentracji zieleni”, dla których ustala się:
      - nakaz zagospodarowanie zielenią,
      - nakaz realizacji pasma „zieleni izolacyjnej” zgodnie z częścią graficzną planu,
      - zakaz lokalizowania parkingów oraz utwardzania powierzchni;
  - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 do 1,8,
      - na terenie 5.1U-P: 0,15 do 1,8,
      - na terenie 5.2U-P: 0,01 do 1,8,
    - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,
    - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, z zastrzeżeniem **lit. b** i **lit. c**,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 13,5 m,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 3,5 m,
    - d) dachy płaskie albo spadziste o kącie nachylenia połąci do 45 stopni;
  - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem **§19 pkt 3**:
    - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m<sup>2</sup>,

- b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego ulicy Zwycięstwa: prostopadle lub równoległe z dopuszczalną tolerancją  $\pm 15$  stopni,
  - d) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych: 6,0 m;
- 7) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu 5.1U-P z ul. Zwycięstwa (DW 924) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 5.2KR,
  - b) terenu 5.2U-P z ul. Zwycięstwa (DW 924) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 5.3KR.
3. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **5.1PEF-1K** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) teren elektrowni słonecznej,
    - b) teren kanalizacji;
  - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy:
      - dla działki budowlanej o przeznaczeniu na teren elektrowni słonecznej: od 0,0 do 0,01,
      - dla działki budowlanej o przeznaczeniu na teren kanalizacji: od 0,0 do 0,3,
      - dla działki budowlanej o przeznaczeniu na teren kanalizacji i elektrowni słonecznej: od 0,0 do 0,1;
    - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,
    - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
      - dla działki budowlanej o przeznaczeniu na teren elektrowni słonecznej: 1%,
      - dla działki budowlanej o przeznaczeniu na teren kanalizacji: 30%,
      - dla działki budowlanej o przeznaczeniu na teren kanalizacji i elektrowni słonecznej: 10%;
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
      - dla działki budowlanej o przeznaczeniu na teren elektrowni słonecznej: 85%,
      - dla działki budowlanej o przeznaczeniu na teren kanalizacji: 15%,
      - dla działki budowlanej o przeznaczeniu na teren kanalizacji i elektrowni słonecznej: 60%;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, z zastrzeżeniem [lit. b i lit. c](#),
    - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 8,5 m,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 3,5 m,
    - d) dachy płaskie albo spadziste o kącie nachylenia połąci do 45 stopni;
  - 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem [§19 pkt 3](#):
    - a) minimalna powierzchnia działki: 3000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 40,0 m,
    - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy Rybnickiej z 5.5KR: prostopadle lub równoległe z dopuszczalną tolerancją  $\pm 5$  stopni,
    - d) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych: 7,0 m;
  - 5) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Rybnickiej (DW 921) poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej 5.4KR lub 5.5KR.
4. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **5.1KR** do **5.5KR** ustala się: przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
5. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **5.1L** ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.
6. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **5.1ZN** ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.

**§29.1.** Ustalenia dla obszaru położonego w obrębie Krywałd, obejmującego rejon ulic Zwycięstwa i Krótkiej w granicach określonych na **załączniku 1f**, zawiera się w [ust. 2 do ust. 4](#).

2. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **6.1U-P** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem [§15 pkt 1](#):
    - a) teren usług,
    - b) teren produkcji;

- 2) warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów: wyznacza się „strefy koncentracji zieleni”, dla których ustala się:
    - a) nakaz zagospodarowanie zielenią,
    - b) nakaz realizacji pasma „zieleni izolacyjnej” zgodnie z częścią graficzną planu,
    - c) zakaz lokalizowania parkingów oraz utwardzania powierzchni;
  - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 do 1,8,
    - b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,
    - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, z zastrzeżeniem [lit. b i lit. c](#),
    - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 13,5 m,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 3,5 m,
    - d) dachy płaskie albo spadziste o kącie nachylenia połaci do 45 stopni;
  - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem [§19 pkt 3](#):
    - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
    - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku linii rozgraniczającej z ulicą Zwycięstwa: prostopadle lub równoległe z dopuszczalną tolerancją ±3 stopnie;
  - 6) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Zwycięstwa (DW 924) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 6.1KR.
3. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **6.1KR** ustala się: przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
4. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **6.1L** ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.
5. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **6.1ZP** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
  - 2) ustalenia dla zabytku objętego ochroną zgodnie z [§16 ust. 2 pkt 2](#);
  - 3) nakaz zachowania ekspozycji zabytku objętego ochroną na mocy planu od strony ulicy Zwycięstwa;
  - 4) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych poza obiektami małej architektury;
  - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
  - 6) nakaz zachowania starodrzewu.

**§30.1.** Ustalenia dla obszaru położonego w obrębie Szczygłowice, obejmującego rejon Alei Piastów w granicach określonych na [załączniku 1g](#) zawiera się w [ust. 2 do ust. 6](#).

2. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1PEF-ZP** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu:
    - a) teren elektrowni słonecznej,
    - b) teren zieleni urządzonej;
  - 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,01,
    - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1%,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, z zastrzeżeniem [lit. b i lit. c](#),
    - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 4,5 m,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 3,5 m,
    - d) dachy płaskie;
  - 4) zasady lokalizowania obiektów budowlanych: nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje również w odniesieniu do lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;

- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem §19 pkt 3:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 3000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 40,0 m,
  - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do linii rozgraniczającej z terenem 7.1ZN-ZPW: prostopadle lub równoległe z dopuszczalną tolerancją ±12 stopni.
3. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1KR** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - 2) nakaz uwzględnienia w rozwiązaniach pasa drogowego przebiegu ścieżki rowerowej.
4. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1WS** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług sportu i rekreacji;
  - 3) dopuszcza się realizację urządzeń i budowli służących do uprawiania sportów wodnych i rekreacji nadwodnej;
  - 4) maksymalna bezwzględna wysokość najwyższej położonego punktu budowli lub urządzenia, o którym mowa w pkt 3: 238,0 m n.p.m.
5. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **7.1L** ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.
6. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **7.1ZN-ZPW**, **7.2ZN-ZPW** i **7.3ZN-ZPW** ustala się:
  - 1) przeznaczenie:
    - a) teren zieleni naturalnej,
    - b) teren zieleni urządzonej wysokiej;
  - 2) nakaz zachowania zieleni wysokiej z dopuszczeniem cięć sanitarnych lub służących realizacji ciągów komunikacji pieszej;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%.

**§31.1.** Ustalenia dla obszaru położonego w obrębie Szczygłowice, obejmującego rejon ulicy Szybowej w granicach określonych na **załączniku 1h** zawiera się w **ust. 2 i ust. 3**.

2. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **8.1P-G** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem §15 pkt 1 i pkt.2:
    - a) teren produkcji,
    - b) teren górnictwa i wydobywania;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) teren usług rzemieślniczych,
    - b) teren usług biurowych i administracji;
  - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,05 do 2,0,
    - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy: 50,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 20,0 m,
    - c) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci do 15 stopni;
  - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem §19 pkt 3:
    - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m,
    - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego drogi 8.1KR: prostopadle lub równoległe z dopuszczalną tolerancją ±5 stopni.
3. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **8.1KR** i **8.2KR** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - 2) nakaz uwzględnienia w rozwiązaniach pasa drogowego drogi 8.2KR przebiegu ścieżki rowerowej.

**§32.1.** Ustalenia dla obszaru położonego w obrębie Szczygłowice, obejmującego rejon ulicy Słonecznej w granicach określonych na **załączniku 1i** zawiera się w **ust. 2 do ust. 8.**

2. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **9.1MNW** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług;
  - 3) warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1200 m<sup>2</sup>,
  - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,01 do 0,5,
    - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, z zastrzeżeniem **lit. b i lit. c,**
    - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych lub usługowych: 8,5 m,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych lub garażowych: 4,5 m,
    - d) spadziste o kącie nachylenia połaci od 25 do 45 stopni;
  - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem **§19 pkt 3:**
    - a) minimalna powierzchnia działki: 1200 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
    - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego drogi 9.1KR: prostopadłe lub równoległe z dopuszczalną tolerancją  $\pm 2$  stopnie.
3. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **9.1PEF** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: teren elektrowni słonecznej;
  - 2) zasady lokalizowania obiektów budowlanych: nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje również w odniesieniu do lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;
  - 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
    - a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,01,
    - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1%,
    - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%;
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, z zastrzeżeniem **lit. b i lit. c,**
    - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków: 4,5 m,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 3,5 m,
    - d) dachy płaskie;
  - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem **§19 pkt 3:**
    - a) minimalna powierzchnia działki: 3000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 40,0 m,
    - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do linii rozgraniczającej z terenem 9.1MNW: prostopadłe lub równoległe z dopuszczalną tolerancją  $\pm 10$  stopni.
4. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **9.1PEF-ZP** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu:
    - a) teren elektrowni słonecznej,
    - b) teren zieleni urządzonej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
  - 3) zasady lokalizowania przeznaczenia:
    - a) przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie w ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w **pkt 1 lit. b,**
    - b) lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 9.1MNW,
    - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1200 m<sup>2</sup>;

- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,02,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 4%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku z zakresu przeznaczenia uzupełniającego: 25 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m, z zastrzeżeniem **lit. c**,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy urządzeń fotowoltaicznych: 3,5 m,
  - d) dachy płaskie albo spadziste o kącie nachylenia połaci od 25 do 60 stopni;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem **§19 pkt 3**:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego drogi 9.1KR: prostopadle lub równoległe z dopuszczalną tolerancją  $\pm 2$  stopnie.
5. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **9.1KR** ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
  - 2) szerokość pasa drogowego zgodnie z częścią graficzną planu - nie mniej niż 6,0 m.
6. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **9.1RN** ustala się przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
7. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **9.1L** do **9.4L** ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.
8. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami **9.1ZN** do **9.5ZN** ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

**§33.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

**§34.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



